



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-37282/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dile Kolaj, OIB: 45091524726, Zagreb, Jablanička ulica 1A, koju zastupa punomoćnica Ana Fijember Luketić, odvjetnica u Zagrebu, Jovinovačka 24, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- a) zk.ul.br. 185 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 2106/7 Jablanička ulica dvorište površine 219 m<sup>2</sup>, upisane kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, na kojoj pravo korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a imaju: Mirko Hlapčić, Zagreb, Soc. Revolucije br. 55, Katica Rožić, Resnička Trnava br. 65, Janica Rožić, Resnička Trnava br. 65, Dragutin Podvalej, Zagreb, Bragalnička br. 16, Jagica Podvalej, Zagreb, Bragalnička br. 16, Slavko Crnković, Zagreb, Bregalnička br. 8, Petar Kovačec, Zagreb, VIII. Bukovački ogranak 14, Mirko Hlapčić, Zagreb, Bragalnička ulica 10, Đurđa Hlapčić, Zagreb, Bragalnička ulica 10, Milka Kozarić, Zagreb, Bregalnička ulica br. 28, Snježana Obad, Sesvete, Podravska 12, Nevenka Sruk, Zagreb, II. Trnava 12, Zvonimir Thomas Capan, Australija, Mornington vic 3931, 12 George St., Dijana Capan, Velika Britanija, 101 Elm Park, Reading Berkshire, RG 30 2HT, Elizabeth Capan, Australija, 32 Constantine Court, Thornlie Wa 6108 Western Australija, Johnny Capan, Australija, 15. Warner Drive, Padbury Wa 6025, Western Australia, Zlatko Capan, Australija, Mornington, Mary CT 8/6, Susan Capan, 113 Roberts Street, Norseman Wa 6443, Western Australia, Australija, Brankica Ivančić Glojnarić, Zagreb, Vrbik 33A, Željko Bokulić, Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 19, Milivoj Bokulić, Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 19.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 185 k.o. Resnik.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Dile Kolaj u zk.ul.br. 185 k.o. Resnik, radi ispravka upisa na način da se na kč.br. 2106/7 Jablanička ulica dvorište površine 219 m<sup>2</sup>, koja po obliku i površini odgovara kč.br. 771/13 k.o. Resnik, kao vlasnica uknjiži predlagateljica.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 4. rujna 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 3. listopada 2025.

V. Nalaže se predlagateljici u roku 45 (četrdesetipet) dana od primitka ovog rješenja dostaviti sudu s pozivom na broj spisa od nadležnog ureda za katastar i geodetske poslove identifikaciju čestice kč.br. 771/13 k.o. Resnik, ne stariju od 6 (šest) mjeseci.

VI. Ovo rješenje sadrži i

### O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda pod brojem Z-37282/2025 zaprimljen prijedlog predlagateljice Dile Kolaj, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, u zk.ul.br. 185 k.o. Resnik.

Prijedlogu su priloženi: ugovor, rješenje o nasljeđivanju broj O-2183/2025-1, UPP/OS-O-34/2025-1 od 20. svibnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8. travnja 2002., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 930-04/25-05/642, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 7. srpnja 2025., prijepis posjedovnog lista broj 4237 k.o. Resnik.

Prijedlogom je predložen ispravak upisa na način da se na kč.br. 2106/7 Jablanička ulica dvorište površine 219 m<sup>2</sup>, koja po obliku i površini odgovara kč.br. 771/13 k.o. Resnik, kao vlasnica uknjiži predlagateljica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 185 k.o. Resnik dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-37282/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 4. rujna 2025. do 3. listopada 2025. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 14. srpnja 2025.

Sudska savjetnica  
Nikolina Mažar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici
2. Mirko Hlapčić, Zagreb, Soc. Revolucije br. 55 – putem e-oglasne ploče suda
3. Katica Rožić, Resnička Trnava br. 65 – putem e-oglasne ploče suda

4. Janica Rožić, Resnička Trnava br. 65 – putem e-oglasne ploče suda
5. Dragutin Podvalej, Zagreb, Bragalnička br. 16 – uz prijedlog
6. Jagica Podvalej, Zagreb, Bragalnička br. 16 – uz prijedlog
7. Slavko Crnković, Zagreb, Bregalnička br. 8 – uz prijedlog
8. Petar Kovačec, Zagreb, VIII. Bukovački ogranak 14 – uz prijedlog
9. Mirko Hlapčić, Zagreb, Bragalnička ulica 10 – uz prijedlog
10. Đurđa Hlapčić, Zagreb, Bragalnička ulica 10 – uz prijedlog
11. Milka Kozarić, Zagreb, Bregalnička ulica br. 28 – uz prijedlog
12. Snježana Obad, Sesvete, Podravska 12 – uz prijedlog
13. Nevenka Sruk, Zagreb, II. Trnava 12 – uz prijedlog
14. Zvonimir Thomas Capan, Australija, Mornington vic 3931, 12 George St. – preporučeno, poštom, uz prijedlog
15. Dijana Capan, Velika Britanija, 101 Elm Park, Reading Berkshire, RG 30 2HT,
16. Elizabeth Capan, Australija, 32 Constantine Court, Thornlie Wa 6108 Western Australija – preporučeno, poštom, uz prijedlog
17. Johnny Capan, Australija, 15. Warner Drive, Padbury Wa 6025, Western Australia – preporučeno, poštom, uz prijedlog
18. Zlatko Capan, Australija, Mornington, Mary CT 8/6, Susan Capan, 113 Roberts Street, Norseman Wa 6443, Western Australia, Australija – preporučeno, poštom, uz prijedlog
19. Brankica Ivančić Glojnarić, Zagreb, Vrbik 33A – uz prijedlog
20. Željko Bokulić, Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 19 – uz prijedlog
21. Milivoj Bokulić, Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 19 – uz prijedlog
22. Radomirka Janjetović, Zagreb, Resnički put 26 – uz prijedlog
23. Martin Kolaj, Zagreb, Jablanička ulica 1A – uz prijedlog
24. Marija Kolar, Zagreb, Jablanička ulica 1A – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na oglasnoj ploči);
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.07.2025 09:  
22

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17554348943c4472

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-